भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 082322

Certified that the Document is A ... Signature Sheet ... endorsements ... Documents are ... this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

26 DEC 2012

(১)

-: ডি এম সি এলাকা ভুক্ত :-

****

খোস কোবালা দলিল,, থানা দুর্গাপুর, মৌজা --কুড়ুরিয়া

পরিমান ১৮ কাঠা, গৃহীত মূল্য - ৬,০০,০০০ টাকা এবং

বাজার মূল্য - ১১,৪৭,৫০০ টাকা ।।

****

কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রীঃ-

১। শ্রী তাপস কুমার মন্ডল (Pan no AJFPM7760D) পিতা মৃত সন্তোষ কুমার মন্ডল

২। শ্রীমতি পূর্নিমা মন্ডল (Pan no BELPM3732H) স্বামী শ্রী তাপস কুমার মন্ডল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী ও গৃহস্থালী সাকিম শিবাজী রোড এ-জোন, দুর্গাপুর ৪ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতাঃ-

শ্রী নিমাই কোঙার পিতা মৃত কালিদাস কোঙার জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাষাদি সাকিম কুড়ুরিয়া পোঃ আমরাই দুর্গাপুর ৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। প্যান নং ধার্য্য হয় নাই।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে এল আর রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। তাহাতে আমি মালিক ও দখলীকার হইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৮,০০,০০০, আট লক্ষ টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায়

ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৯ সালের ১০ ই পৌষ, ইং তাং - ২৬।১২।২০১২।

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৬ নং জে এল ভুক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে খতিয়ান নং ৫৭০ পাঁচ শত সত্তর। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

দাগনং ঃ- আর এস ৯২২ নয় শত বাইশ এল আর ৫২৬ পাঁচ শত ছাব্বিশ বাইদ পরিমান ১৮ আঠার কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ৩০ ত্রিশ শতক ভূমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। যাহা কৃষিকার্য্যে ব্যবহার হয়। অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে গুরুপদ অধিকারীর জমি, দক্ষিনে সুখময় নায়কের জমি পূর্বে সমীর নায়কের জমি পশ্চিমে পুকুর।

অত্র দলিলে ১(ক) ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

রেকর্ড দৃষ্টে ও দাতার কহত মত দলিল খানি প্রস্তত করিলাম
ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক ঃ-

লাইসেন্স নং ঃ- ডি পি আর -২৫
এ,ডি,এস,আর, অফিস দুর্গাপুর,
টাইপকারক ঃ-
(সুব্রত রায়, দুর্গাপুর ১৬) ।।

সাক্ষী ঃ-

1/

2/

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Tapas Kumar Mandal.

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Tapas Kumar Mandal

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Purnima Mandal

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Purnima Mandal

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

শ্রী নিমাই কোঙার

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। শ্রী নিমাই কোঙার

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10995 / 2012, Deed No. (Book - I , 10440/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Nimai Konar Kururia, Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :-Amrai ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713203	 26/12/2012	 LTI 26/12/2012	শ্রীনিমাইকোঙার ২৬.১২.১২

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nimai Konar Address -Kururia, Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :-Amrai ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713203	Self	 26/12/2012	 LTI 26/12/2012	শ্রীনিমাইকোঙার

Name of Identifier of above Person(s)
Sumanta Konar
Kururia, Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713203

Signature of Identifier with Date
সুমন্ত কোঙার
26/12/12

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 10440 of 2012
(Serial No. 10995 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 26/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12624.00/-, on 26/12/2012

(Under Article : A(1) = 12617/- ,E = 7/- on 26/12/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,47,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 68860 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49500/- is paid, by the draft number 041997, Draft Date 26/12/2012, Bank Name State Bank of India, C- Zone, Durgapur, received on 26/12/2012
2. Rs. 14360/- is paid, by the draft number 042001, Draft Date 26/12/2012, Bank Name State Bank of India, C- Zone, Durgapur, received on 26/12/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.07 hrs on :26/12/2012, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Nimai Konar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/12/2012 by

1. Nimai Konar, son of Late Kalidas Konar , Kururia, Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :-Amrai ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713203, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 10440 of 2012

(Serial No. 10995 of 2012)

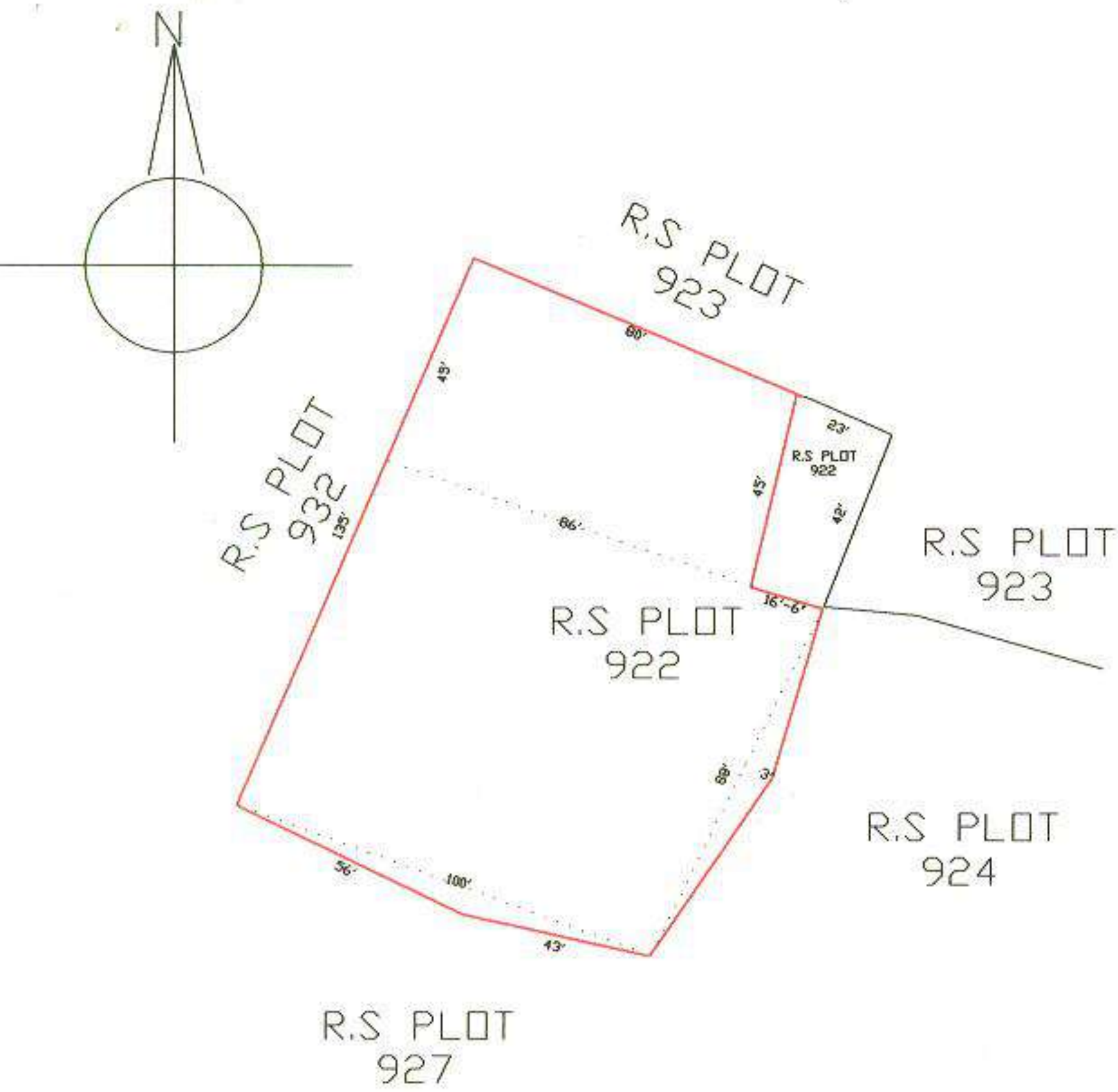
Identified By Sumanta Konar, son of Nimai Konar, Kururia, Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin : 713203, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Durgapur

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

MOUZA KURURIA J.L NO 56 P.S DURGAPUR DIST BURDWAN
R.S PLOT NO 922[p], AREA 30Dec.MARKED IN RED
THE LAND BEING SOLD TO TAPAS KUMAR MANDAL & PRATIMA MANDAL



Drawn by:
Gope
Surveyor
DEBDAS GOPE
AT.-KULDIHA, DGP-12
REG. NO.-WB/K-627/2008 OF
GOVT. OF WEST BENGAL, BDN

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 841 to 851
being No 10440 for the year 2012.

(Satyajit Biswas) 26-December-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal

11422

I-11452/22

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AF 292140

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsements attached with this Documents are the Part of this Document

A.D.S.R. Bidhannagar

10 NOV 2022

POWER OF ATTORNEY AFTER REGISTRATION OF DEVELOPMENT AGREEMENT

Contd.Page-02

J. Roy
ADV

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

We, [1] **Mr. TAPAS KUMAR MANDAL [Pan No-AJFPM7760D]** son of Late Santosh Kumar Mandal, by Occupation- Service.
[2] Mrs. PURNIMA MANDAL [Pan No- BELPM3732H] wife of Mr. Tapas KUMAR MANDAL, by Occupation- Housewife.
Both are by faith: Hindu , by nationality: Indian, residing at Shibaji Road, A-Zone, P.O-Durgapur-4, P.S- Durgapur, Dist- Paschim Bardhaman, West Bengal .

DO HEREBY NOMINATE APPOINT AND CONSTITUTE

THE VINTAGE [PAN- AATFT5262A], (A Partnership Firm), having its office at Shastri Avenue, Sector-2B, P.O-Durgapur-12, P.S-Newtownhsip, Dist-Paschim Bardhhaman, West Bengal, represented by all of its Partners either jointly or singly.

[1] Mr. APURBA SHYAM [Pan No-BATPS2762K] [Aadhaar No-757869704771] son of Sri Narayan Chandra Shyam by faith-Hindu, By Occupation–Business by nationality: Indian, residing at Vill+P.O-Bamunara, Via Durgapur-12, P.S-Kanksa, Dist: Paschim Bardhaman, West Bengal .

[2] Mr. BISWAJIT ROY [Pan No-ANYPR6230L] [Aadhaar No-638051005555] on of Sri Kalidas Roy, by occupation: Business, by faith: Hindu, by nationality: Indian, residing at 15/28, Nagarjun Road, B-Zone, P.O-Durgapur-5, P.S-Durgapur, Dist: Paschim Barddhaman, West Bengal.
as our lawful attorney.

WHEREAS we are owning, possessing and seizing ALL THAT piece and parcel of **Baid Land** measuring area of **27 Decimal** comprising in **Plot No- RS-922 Plot No- LR-526** under **LR Khatian No-4394,4395** under Mouza-Kururia, J.L No-56, P.S-Durgapur, Dist-Paschim Barddhaman, West Bengal within Durgapur Municipal Corporation which is butted and bounded as follows : North: Land of Gurupada Adhikary. East : Pond of Samir Nayak. West: 30 ft wide metal Road, South : Land of Nayak.

AND WHEREAS **we** have already entered with an agreement for development of a land and by construction of a multi-storied building up to maximum limit consisting of so many flats, and garages, etc. by the Jemua Gram Panchayat and/or any other concerned Authority/Authorities but due to our engagement in other affairs and lack of sufficient times **we are** not be able to appear in each and every time before any office or registration Office or to take any steps for the said development and as such **we are** in need to execute this power of attorney by appointing our developer company.

J.Roy
ADV

By force of this Power of Attorney our lawful attorney shall be able to do any acts as follows either singly or jointly :-

1. To appear before the office of Jemua Gram Panchayat or B.L & L.R.O or any Govt Offices or any offices for any purpose in connection with development of land and construction of flat building thereon.

2. To submit any building plan or revised plan or letter or documents or to receive any letter in our name and to sign therein after receipt before Jemua Gram Panchayat or B.L.& L.R.O or any Govt Offices or any offices for any purpose in connection of development of land and erection of flat and building thereon.

3. To deposit any fees or charges in the office of Jemua Gram Panchayat or B.L & L.R.O or any Govt Offices or any offices for any purpose in connection of development of land and erection of flat and building thereon.

4. To recover and receive any debt or any rent or to demand any amount or dues owing to me any person or any office and after receive will execute any receipt.

5. To receive the any building plan or revised plan after sanction from the competent authority.

6. To apply for any type of connection either in their own name or in the name of firm.

7. To enter into agreement for reconstruction or painting of building with any contractor and to dismiss the said contractor if he deems necessary.

8. To bring any proceeding or any suit on our behalf in connection with our said plot against any persons or any authorities before any court of law.

9. To appear and act in all courts or in any office and to sign verify and file plaint, written statement, written objection in connection with any case or proceeding in our name or in the name of firm.

10. To compromise and withdraw any case or refer any matter or case to any Arbitrator or any authority.

11. To submit any application before office of District Magistrate, Office Of B.D.O or D.L. & L.R.O or BL & LRO or police station or court for any purpose in connection of development of land and erection of flat and building thereon.

J. Roy
ADV

12. To execute any affidavit or bond or any documents in favour of customer or office.

13. To give or to create mortgage of any erected flat area for grant of loan in respect of erection of multistoried building.

14. To submit any application before electricity authority for purpose of electric connection or Water Connection for his constructed multistoried building and flat therein.

15. To appear before any office / Registration office in connection with erected flat for sale or execution of agreement to sale in respect of Developer allocation.

16. To execute any sale deed or agreement to sale in favour of **their** customer or intending purchaser and to present any deed before respective registration office for purpose of Registration in respect of Developer allocation.

17. To receive or acknowledge any amount towards sale consideration of erected flat or garage in respect of Developer allocation.

18. By force of Registered **Development Agreement being no- 11431of 2022, Volume No- 2306 of 2022, Page No- 255756 to 255774 our** attorney has every right to get loan by creating mortgage of the property as described in schedule for completion of the total project at time own risk.

19. This power of attorney does not create any right title interest & possession in favour of the attorney holder.

20. **This POA does not create consume or assign any kind of transfer of right, title interest of the said property in favour of the attorney.**

21. **That the Power of Attorney is revocable and will never be treated as irrevocable POA.**

And Generally to do all acts deeds and thing which our said attorney or think fit and necessary for any purpose as above said as fully and effectually in all respects as We could do the same.

AND We do hereby whatsoever our said Attorney either singly or jointly shall lawfully do or cause to be done by virtue of this said as if we were personally present.

Contd.Page-5

J. Roy
ADV

It is hereby declared that the full name, colour passport size photograph and finger prints of each finger of both the hands of all the LANDOWNERS and Developer are attested in additional pages in this deed being nos. 1(A) i.e. in total 1 no of pages and these will be treated as a part of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed and presents on this **10th day of November 2022**.

Witnesses:

1.
Bhukta Pal
S/o. Baidyanath Pal
Durgapur 713216

Tapas Kumar Mandal
Purnima Mandal

2. Amitava Biswas.
21/66 Shivaji Rd
A-Zone DGP-4

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

THE VINTAGE
PARTNER

THE VINTAGE
PARTNER

Signature of our attorney duly
Attested by me

Tapas Kumar Mandal
Purnima Mandal

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

Drafted and typed by me
Joy Roy

Advocate, Durgapur Court

En No- F/595/562/2020

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finge
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by :

স্বাক্ষর
Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by :

স্বাক্ষর
Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Purnima Mandal

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by :

স্বাক্ষর
Signature Purnima Mandal

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Tapas Kumar Mandal.

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by :

স্বাক্ষর
Signature Tapas Kumar Mandal

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-2306-11452/2022**	**Date of Registration**	**10/11/2022**
Query No / Year	**2306-8003195989/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**10/11/2022 11:06:22 AM**	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Paschim Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	P Bandyopadhyay Durgapur Court,Thana : Durgapur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 8250537504, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 66,82,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 230611431/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Kururia), Mouza: Kururia, Pin Code : 713203

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-526 (RS :-)	LR-4395	Vastu	Baid	14 Dec		34,65,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-526 (RS :-)	LR-4394	Vastu	Baid	13 Dec		32,17,500/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**27Dec**	**0 /-**	**66,82,500 /-**	
	Grand Total :				**27Dec**	**0 /-**	**66,82,500 /-**	

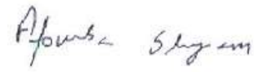
Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Tapas Kumar Mandal (Presentant) Son of Late Santosh Kumar Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2022 ,Place : Office			Tapas Kumar Mondal
		10/11/2022	LTI 10/11/2022	10/11/2022
	Shivaji Road, A Zone, City:- Durgapur, P.O:- A Zone, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx0D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2022 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Purnima Mandal Wife of Mr Tapas Kumar Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2022 ,Place : Office			Purnima Mandal
		10/11/2022	LTI 10/11/2022	10/11/2022
	Shivaji Road, A Zone, City:- Durgapur, P.O:- A Zone, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713204 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx2H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2022 ,Place : Office			

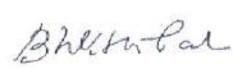
Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**The Vintage** Shastri Avenue, Sector- 2B, Bidhannagar, City:- Durgapur, P.O:- Bidhannagar, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 , PAN No.:: AAxxxxxx2A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Apurba Shyam** Son of Mr Narayan Chandra Shyam Date of Execution - 10/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 10 2022 2:44PM	 LTI 10/11/2022	 10/11/2022
	Bamunara, City:- Not Specified, P.O:- Bamunara, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BAxxxxxx2K, Aadhaar No: 75xxxxxxxx4771 Status : Representative, Representative of : The Vintage (as Partner)			
2	**Mr Biswajit Roy** Son of Mr Kalidas Roy Date of Execution - 10/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 10 2022 2:45PM	 LTI 10/11/2022	 10/11/2022
	15/28 Nagarjun Road, B Zone, City:- Durgapur, P.O:- B Zone, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713205, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ANxxxxxx0L, Aadhaar No: 63xxxxxxxx5555 Status : Representative, Representative of : The Vintage (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Bhakta Pal Son of Mr Baidyanath Pal Durgapur Court, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216			
	10/11/2022	10/11/2022	10/11/2022
Identifier Of Mr Tapas Kumar Mandal, Mrs Purnima Mandal, Mr Apurba Shyam, Mr Biswajit Roy			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Tapas Kumar Mandal	The Vintage-14 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Purnima Mandal	The Vintage-13 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Kururia), Mouza: Kururia, Pin Code : 713203

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 526, LR Khatian No:- 4395	Owner:তাপস কুমার মণ্ডল, Gurdian:মৃত সন্তোষ, Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.14000000 Acre,	Mr Tapas Kumar Mandal
L2	LR Plot No:- 526, LR Khatian No:- 4394	Owner:শ্রীমতি পূর্ণিমা মণ্ডল, Gurdian:তাপস কুমার, Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.13000000 Acre,	Mrs Purnima Mandal

On 10-11-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:04 hrs on 10-11-2022, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Tapas Kumar Mandal , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 66,82,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/11/2022 by 1. Mr Tapas Kumar Mandal, Son of Late Santosh Kumar Mondal, Shivaji Road, A Zone, P.O: A Zone, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713204, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Purnima Mandal, Wife of Mr Tapas Kumar Mondal, Shivaji Road, A Zone, P.O: A Zone, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713204, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Bhakta Pal, , , Son of Mr Baidyanath Pal, Durgapur Court, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 10-11-2022 by Mr Apurba Shyam, Partner, The Vintage, Shastri Avenue, Sector- 2B, Bidhannagar, City:- Durgapur, P.O:- Bidhannagar, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212

Indetified by Mr Bhakta Pal, , , Son of Mr Baidyanath Pal, Durgapur Court, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 10-11-2022 by Mr Biswajit Roy, Partner, The Vintage, Shastri Avenue, Sector- 2B, Bidhannagar, City:- Durgapur, P.O:- Bidhannagar, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212

Indetified by Mr Bhakta Pal, , , Son of Mr Baidyanath Pal, Durgapur Court, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1531, Amount: Rs.50.00/-, Date of Purchase: 10/11/2022, Vendor name: SOMNATH CHATTERJEE

Santanu Pal

Santanu Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2022, Page from 258114 to 258126

being No 230611452 for the year 2022.

Digitally signed by Santanu Pal
Date: 2022.11.16 17:02:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Santanu Pal) 2022/11/16 05:02:04 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)